

Tilgungsplan 01: Lösung Annuitätendarlehen

Kapital: 60.000€ Zinssatz: 10% Laufzeit: 5 Jahre

Berechnung der Annuität: $60.000 \cdot 0,2637975$

$A = 15827,85$

Annuitätendarlehen (Annuität ist die jährlich gleichbleibende Summe aus Zinsen und Tilgung)

Jahr	Restschuld (Jahresanfang)	Zinsen	Tilgung	Annuität	Restschuld (Jahresende)
1	60.000,00€	$60.000,00€ \cdot 0,1$ = 6.000,00€	$15.827,85€ - 6.000,00€$ = 9827,85€	15.827,85€	$60.000,00€ - 9.827,85€$ = 50.172,15€
2	50.172,15€	$50.172,15€ \cdot 0,1$ = 5.017,22€	$15.827,85€ - 5.017,22€$ = 10.810,63€	15.827,85€	$50.172,15€ - 10.810,63€$ = 39.361,52€
3	39.361,52€	$39.361,52€ \cdot 0,1$ = 3.936,15€	$15.827,85€ - 3.936,15€$ = 11.891,70€	15.827,85€	$39.361,52€ - 11.891,70€$ = 27.469,82€
4	27.469,82€	$27.469,82€ \cdot 0,1$ = 2.746,98€	$15.827,85€ - 2.746,98€$ = 13.080,87€	15.827,85€	$27.469,82€ - 13.080,87€$ = 14.388,95€
5	14.388,95€	$14.388,95€ \cdot 0,1$ = 1.438,90€	$15.827,85€ - 1.438,90€$ = 14.388,95€	15.827,85€	$14.388,95€ - 14.388,95€$ = 0,00€
Summe:		19.139,25€	60.000,00€	79.139,25€	-----

Tilgungsplan 01: Lösung Tilgungsdarlehen

Kapital: 60.000€ Zinssatz: 10% Laufzeit: 5 Jahre

Berechnung der Tilgung: $\frac{60.000\text{€}}{5 \text{ Jahre}}$

Tilgung = 12000,00€/Jahr

Tilgungsdarlehen („Annuität“ ist die Summe aus Zinsen und Tilgung)

Jahr	Restschuld (Jahresanfang)	Zinsen	Tilgung	„Annuität“	Restschuld (Jahresende)
1	60.000,00€	$60.000,00\text{€} \cdot 0,1$ = 6.000€	12.000,00€	$6.000,00\text{€} + 12.000,00\text{€}$ = 18.000,00€	$60.000,00\text{€} - 12.000,00\text{€}$ = 48.000€
2	48.000,00€	$48.000,00\text{€} \cdot 0,1$ = 4.800,00€	12.000,00€	$4.800,00\text{€} + 12.000,00\text{€}$ = 16.800,00€	$48.000,00\text{€} - 12.000,00\text{€}$ = 36.000€
3	36.000,00€	$36.000,00\text{€} \cdot 0,1$ = 3.600,00€	12.000,00€	$3.600,00\text{€} + 12.000,00\text{€}$ = 15.600,00€	$36.000,00\text{€} - 12.000,00\text{€}$ = 24.000,00€
4	24.000,00€	$24.000,00\text{€} \cdot 0,1$ = 2.400,00€	12.000,00€	$2.400,00\text{€} + 12.000,00\text{€}$ = 14.400,00€	$24.000,00\text{€} - 12.000,00\text{€}$ = 12.000,00€
5	12.000,00€	$12.000,00\text{€} \cdot 0,1$ = 1.200,00€	12.000,00€	$1.200,00\text{€} + 12.000,00\text{€}$ = 13.200,00€	$12.000,00\text{€} - 12.000,00\text{€}$ = 0,00€
Summe:		18.000,00€	60.000,00€	78.000,00€	-----

Tilgungsplan 01: Lösung Fälligkeitsdarlehen

Kapital: 60.000€ Zinssatz: 10% Laufzeit: 5 Jahre

Tilgung = 60.000,00€ einmalig am Ende der Nutzungsdauer

Fälligkeitsdarlehen („Annuität“ ist die Summe aus Zinsen und Tilgung)

Jahr	Restschuld (Jahresanfang)	Zinsen	Tilgung	Annuität	Restschuld (Jahresende)
1	60.000,00€	$60.000,00€ \cdot 0,1$ 6.000,00€	0,00€	$6.000,00€ + 0,00€$ = 6.000,00	$60.000,00€ - 0,00€$ = 60.000,00€
2	60.000,00€	$60.000,00€ \cdot 0,1$ 6.000,00€	0,00€	$6.000,00€ + 0,00€$ = 6.000,00	$60.000,00€ - 0,00€$ = 60.000,00€
3	60.000,00€	$60.000,00€ \cdot 0,1$ 6.000,00€	0,00€	$6.000,00€ + 0,00€$ = 6.000,00€	$60.000,00€ - 0,00€$ = 60.000,00€
4	60.000,00€	$60.000,00€ \cdot 0,1$ 6.000,00€	0,00€	$6.000,00€ + 0,00€$ = 6.000,00€	$60.000,00€ - 0,00€$ = 60.000,00€
5	60.000,00€	$60.000,00€ \cdot 0,1$ 6.000,00€	60.000,00€	$6.000,00€ + 60.000,00€$ = 66.000,00€	$60.000,00€ - 60.000,00€$ = 0,00€
Summe:		30.000,00€	60.000,00€	90.000,00€	-----